

Ing. Leoš Pohanka  
Dolní 35  
592 14 NOVÉ VESELÍ

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
23.01.2014

NAŠE ZNAČKA  
PM005325/2014-203/Hoj

VYŘIZUJE  
Ing. Zuzana Hojná  
+420 541 637 309  
hojna@pmo.cz

MÍSTO/DATUM  
Brno  
11.02.2014

## **Slavkovice, obytný soubor RD - IO 2.0. IS, komunikace, k.ú. Slavkovice**

(k.ú. Slavkovice, ORP Nové Město na Moravě, kraj Vysočina, ČHP 4-15-01-0790-0-00)

### **Charakteristika akce:**

Dopisem ze dne 23.1.2014 jste nám předložili žádost o vyjádření a dokumentaci výše uvedeného záměru pro územní a stavební řízení, kterou zpracovala firma Ing. Leoš Pohanka v lednu 2014.

Investorem stavby je Město Nové Město na Moravě.

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 716, 714, 434/1, 435/39 v k.ú. Slavkovice na SZ okraji obce.

Předložená dokumentace řeší I. etapu bytové výstavby v dané lokalitě. Jedná se o zasíťování pozemků pro výstavbu 5 rodinných domů. V rámci stavby bude provedena komunikace a obratiště, vodovod, jednotná kanalizace (novostavba pro plánovanou zástavbu délky 102,0 m, novostavba ve stávající zástavbě mezi RD č.p. 66 a 42 délky 151,3 m s napojením na stávající jednotnou kanalizaci), STL plynovod a veřejné osvětlení. Budovaný vodovod z PE 90x5,4 mm délky 95 m bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad před RD č.p. 66. Dešťové vody z nové místní komunikace budou odváděny do budované jednotné kanalizace z PVC DN300, dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých RD budou likvidovány vsakem nebo retencí na jednotlivých pozemcích stavebníků, do budované kanalizace budou zaústěny pouze přepady z těchto zasakovacích nebo retenčních zařízení. Splaškové odpadní vody z jednotlivých RD budou likvidovány v jímkách na vyvážení nebo zařízením pro předčištění odpadních vod – do budované veřejné jednotné kanalizace budou zaústěny pouze předčištěné splaškové odpadní vody.



### Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí k předmětnému záměru toto

#### **s t a n o v i s k o:**

a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí.

b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme za následujících předpokladů:

1. Podporujeme likvidaci splaškových odpadních vod **centrálním čištěním na obecní ČOV**, proto požadujeme povolit **jednotnou kanalizaci pouze jako dočasnou**.
2. Rozvojové plochy výstavby poté požadujeme **odkanalizovat oddílným systémem** a zajistit řádnou likvidaci odpadních vod v souladu s §38 vodního zákona a v souladu s koncepcí odkanalizování obce.
3. K dočasnému řešení **likvidace splaškových vod** v jímkách na vyvážení, septicích nebo DČOV uvádíme:

k variantě umístění jímek na vyvážení

- a) Projektová dokumentace předložená správnímu orgánu ke stavebnímu řízení bude obsahovat hydrotechnický výpočet potřeby vody, resp. množství splaškových odpadních vod a z toho vyplývající **četnost vyvážení jímek**.
- b) Při kolaudačním řízení je nutno dokladovat **smluvní zajištění nezávadné likvidace** splaškových vod včetně předložení protokolu o zkoušce vodotěsnosti jímek dle ČSN 750905 „Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží“.
- c) V provozním deníku bude **evidována četnost** vyvážení jímek s tím, že budou kontrolní orgánům na vyžádání doloženy faktury o zneškodnění odpadních vod oprávněnou firmou.
- d) Musí být zabezpečen **příjezd k jednotlivým jímkám** pro možnost vyvážení jejich obsahu.

k variantě umístění domovních ČOV nebo septiků

- a) **Na výtoku** z domovní ČOV nebo septiku bude **pravidelně sledována kvalita** vypouštěných odpadních vod. Výsledky rozborů budou uchovávány pro případ kontroly v souladu s právními předpisy.
- b) Návrhové hodnoty množství a jakosti vypouštěných odpadních vod z domovní ČOV nebo septiku **musí splňovat limity** předepsané Nařízením vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod. Během vypouštění odpadních vod do kanalizace je třeba současně **dodržovat podmínky kanalizačního řádu** a nesmí dojít k překročení limitních hodnot, požadovaných přímým správcem příslušné kanalizační sítě.
- c) Vodoprávnímu úřadu **bude doložen certifikát** CE včetně prohlášení o shodě pro zvolenou DČOV nebo septik.
- d) **Musí být zabezpečen příjezd** k ČOV nebo septiku pro možnost vyvážení kalů.

### Upozorňujeme:

- Při výstavbě a provozu **nesmí dojít ke znečištění** povrchových nebo podzemních vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách.
- Napojení na stávající inženýrské sítě **musí být projednáno** s jejich přímými správci.
- Stavební odpad **musí být likvidován** v souladu s platnou legislativou.

**Doporučujeme:**

- Platnost povolení k likvidaci odpadních vod **omezit dobou 5 let** tak, aby bylo možno odpadní vody odvádět ke společnému čištění v době, kdy k tomu budou vytvořeny technické předpoklady.
- **Po vybudování splaškové kanalizace a centrální ČOV** v obci **nejpozději do 1 roku** od kolaudace splaškové kanalizace odstavit jímky na vyvážení popř. DČOV nebo septiky a přípojky z RD **napojit do kanalizace jdoucí na veřejnou ČOV.**

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.  
601 75 Brno, Dřevařská 11  
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013



**Ing. Pavel Bíza**  
vedoucí útvaru správy povodí

**Přílohy**

Projektová dokumentace